

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2110 (1)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση του Κοινοτικού Καταστηματος της Κοινότητας Ταξιαρχών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Νόμου 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ», β) του Π. Δ/τος 910/77 «περί οργανισμού ΥΔΕ», γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», δ) του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. Δ/τος της 17-7/16.8.1923.

3. Την 5/15.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιαρχών, με την οποία καθορίστηκε ο χώρος ανέγερσης του Κοινοτικού Καταστήματος, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην απόφαση αυτή.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αποφάσεως, που δημοσιεύτηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθει καμιά ένσταση, όπως τούτο βεβαιώνεται στην αριθ. 7/2.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γεγονός ότι ο οικισμός Κάτω Ταξιάρχες της Κοινότητας Ταξιαρχών στον οποίο βρίσκεται ο χώρος που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση, είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στερείται σχεδίου πόλεως.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/86 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

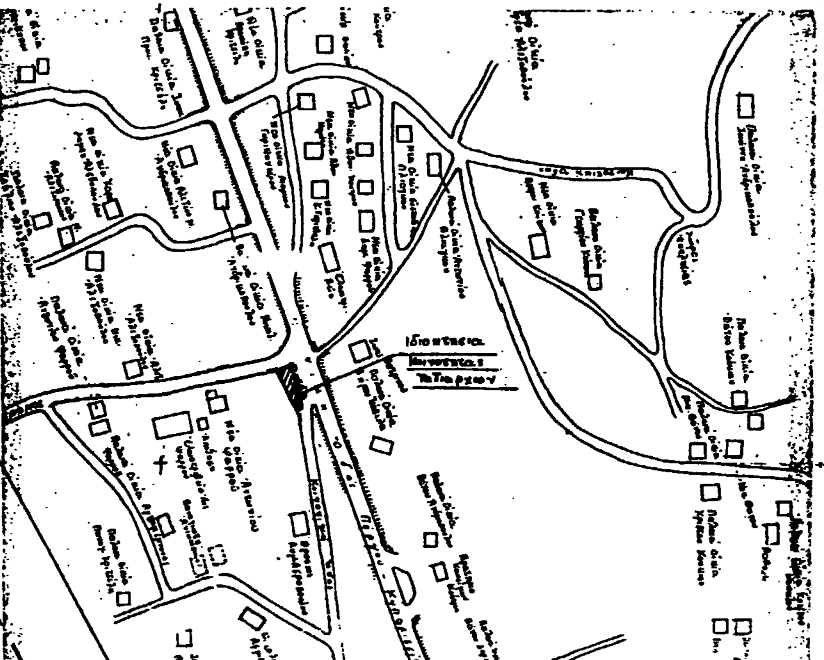
Καθορίζουμε, ως χώρο ανέγερσης του Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Ταξιαρχών, το χώρο που βρίσκεται στο κεντρικώτερο σημείο του οικισμού και συνορεύει δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νιχ. Ανδρικόπουλου, ανατολικά και νότια εφάπτεται με απαλλοτριωμένο χώρο Εθνικού δρόμου – Κυπαρισσίας και βόρεια με Κοινοτικό δρόμο, είναι εκτάσεως περίπου 250 τ.μ. και βρίσκεται σε οικισμό προϊφιστάμενο του 1923, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει η υπάλληλος της ΤΥΔΚ Αργυρούλα Σπηλιοπούλου – Πολίτη με ημερομηνία Αύγουστος 1985 και το οποίο τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 3 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
½×43.50×(8.30+1.60)= 215.325 m²

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
5.60×6.70+5.40×6.0 = 68.12 m²

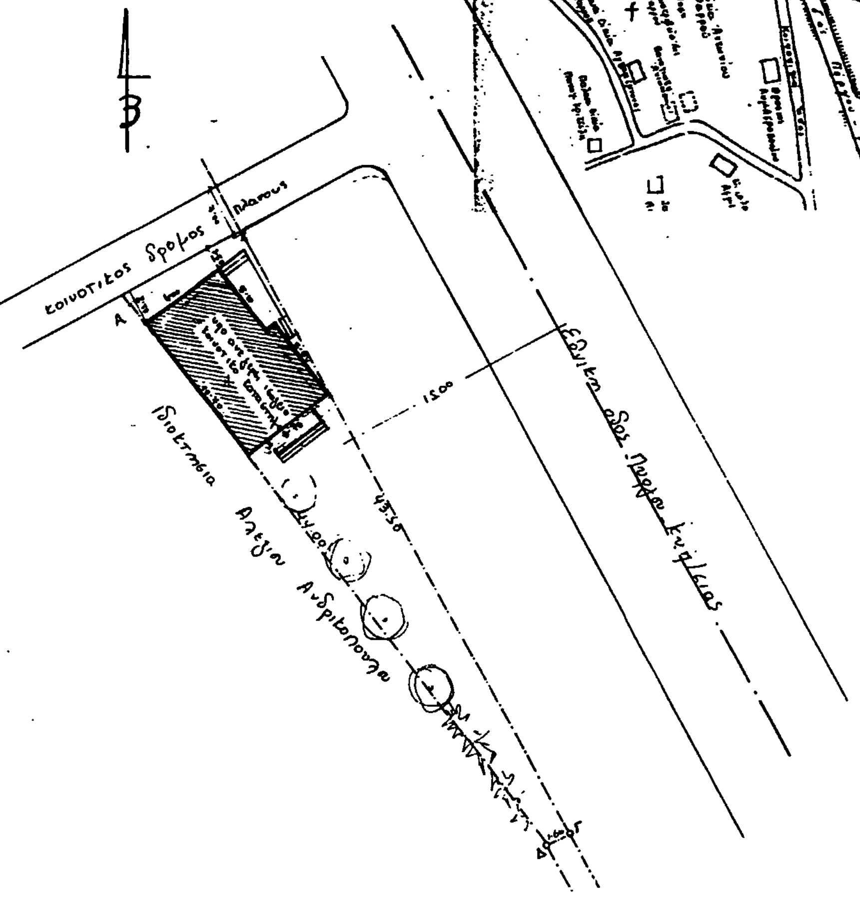
3. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Βεβαιωση προεδρου κοινοτητας

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. προσωπο	—	στ. Σ.Δ.	ι. (Δομηση 240 m²)
β. βαθος	—	ζ. αρ. οροφ.	2
γ. εμβαδο	150	η. Μεγ. υψος	7.50
δ. συντελ.	Ποσοστο	θ. αποστασεις	2.50 m
ε. καλυψη	60%		

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμενος Αντωνιος Ψαρρος προεδρος της κοινοτητας Ταξιαρχων που ειναι ιδιοκτητρια του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με στοιχεια ΑΒΓΔΑ δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι ορθα.

Ο Δηλων



9632 7291 8-7
19187

Εγκρινεται
6-3-86

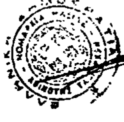
Ο Προεδρος · Τα Μελη
Ζ. Καββαλοπουλος Δ. Οικονομιδης
Δ. Πανουτσος
Π. Τρακας
Ι. Παπαδοπουλος

Η Γραμ. Ζ. Τσ...

15-4-1986

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α - 1
200

ΘΕΩΡΗΘΗ
Ακριβες φωτοαντιγραφο.
Ταξιαρχαι 3-3-1986
ο Προεδρος της Κοινοτητας



Αριθ. ΚΟ/716 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεσοποταμίας Ν. Καστοριάς για διάνοιξη οδού στο 42 Ο.Τ. παραπλεύρως του υπ' αριθ. 380 οικοπέδου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

3. Το από 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 1,2,3,9,29 και 70.

4. Το Ν. Δ/γμα 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτ ων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Το κατά το 1971 εκπονηθέν από το Υπουργείο Γεωργίας σχέδιο διανομής του Συνοικισμού Μεσοποταμίας Ν. Καστοριάς.

7. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

8. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοποταμίας σχετική με το θέμα ως και όλα τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 4ης συνεδρίασης στις 10.4.1986.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή διανοίγεται νέος δρόμος στον οικισμό αυξάνοντας της επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, επίσης η διάνοιξη του δρόμου αυτού δεν συνεπάγεται υποχρέωση της Κοινότητας για αποζημιώσεις διότι γίνεται σε βάρος ενός διαθέσιμου οικοπέδου που τώρα γίνονται δύο ανεξάρτητα άρτια και δομήσιμα διαθέσιμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής 1971 συνοικισμού Μεσοποταμίας στο υπ' αριθ. 42 Ο.Τ.

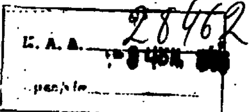
Η τροποποίηση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχ/κού Μαρίας Καραναστάση – Κεχαΐδη που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ – ΠΕ Ν. Καστοριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Τροποποιηση σχεδιου πολεως Μεσοποταμιας
κλ. 1:500
Ο.Τ. 42



εμβαδον οικοπεδου 375α κ 375β

375α Ε = 350 τμ

375β Ε = 350 τμ

υφισταμενη οικοδομικη γραμμη

προτεινομενη —"—

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΕΟ/716/30-5-1986 απόφαση

-Η-

...ΑΝΕΥΗ Τ.Π.Π.Ε. Καστοριάς



Αγλαΐα Δασνή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καστορια 25.8.85

μηχανικου

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ – ΚΕΧΑΪΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 28070
ΚΑΣΤΟΡΙΑ - ΤΗΛ. 28?67

Αριθ. 3731 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,9,70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κλπ».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αλμυρού.

6. Την 15/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. 28 για την αναγνώριση ιδιωτικής οδού.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Αλμυρού για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 11/1.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ε.Λ.Δ. 28478
Ημ/νία 9 ΙΟΥΛ. 19..

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.
μεταξύ των οδών ΕΡΜΟΥ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

3731/29-5-86
29-5-86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

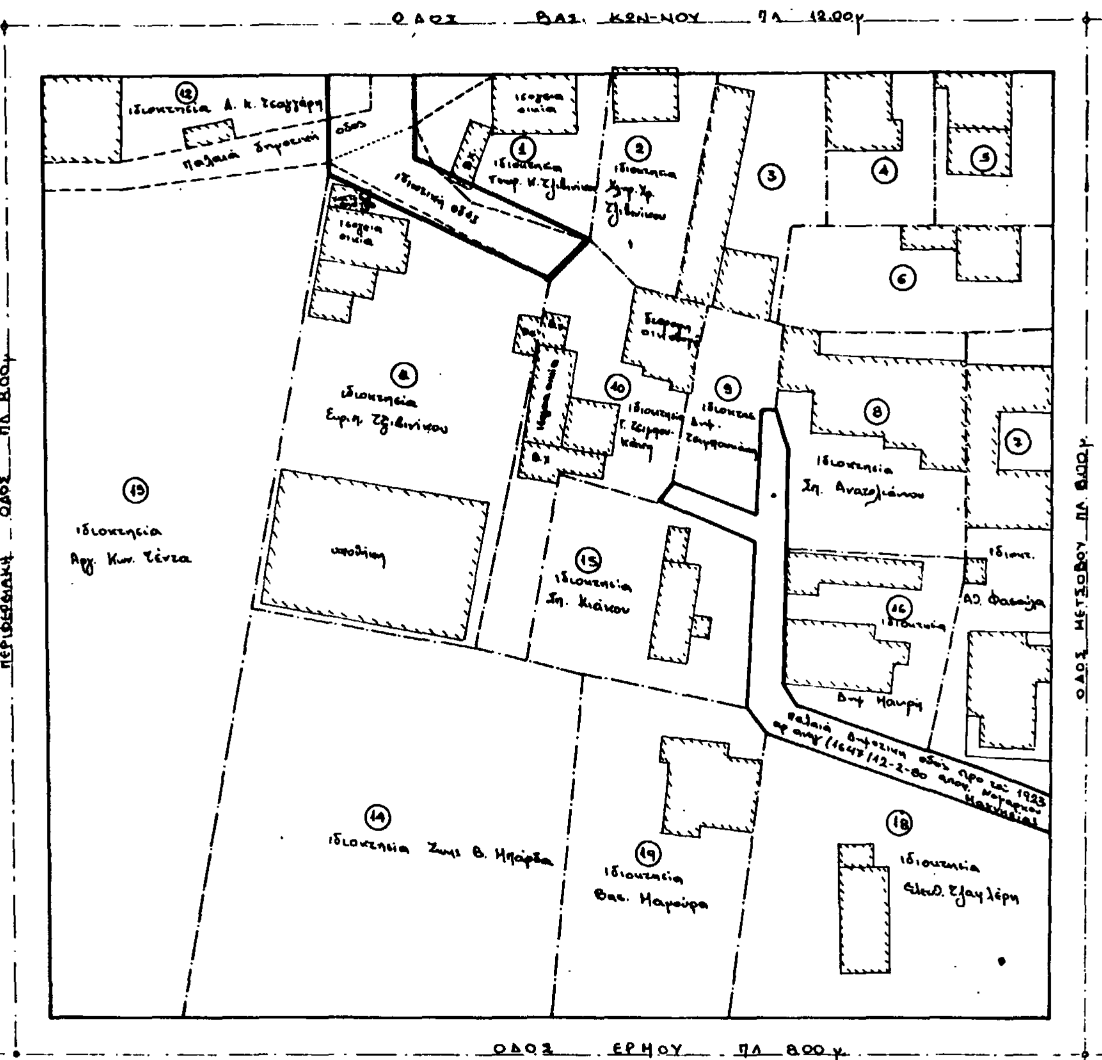
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη του
ΤΠ Δ' Π.Ε

ΑΝ. ΔΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχ με 4ο β

Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΒΛΙΩΡΑΣ
Πολ. Δ' Τοπ μηχ με 4ο β



Αριθ. 1900 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Γαρέφη, Δημοκρατίας, Ανεμούτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,9,70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κλπ».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αγριάς.

6. Την 127/1985 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγριάς στο Ο.Τ. του θέματος για την αναγνώριση οδού.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Αγριάς για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

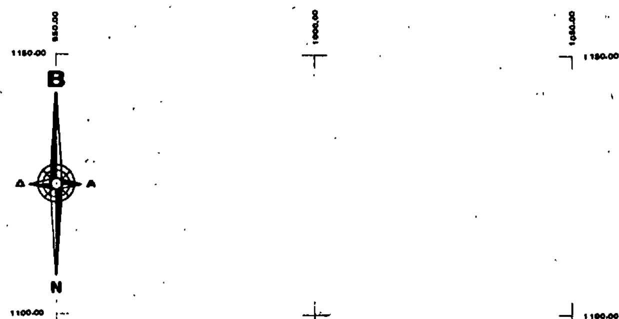
8. Την πράξη 14/22.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγριάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. του θέματος για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΕΜΟΥΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ & ΓΑΡΕΦΗ ΣΤΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 1740/ 29-5-1986 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΩ 29-5-86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

28477

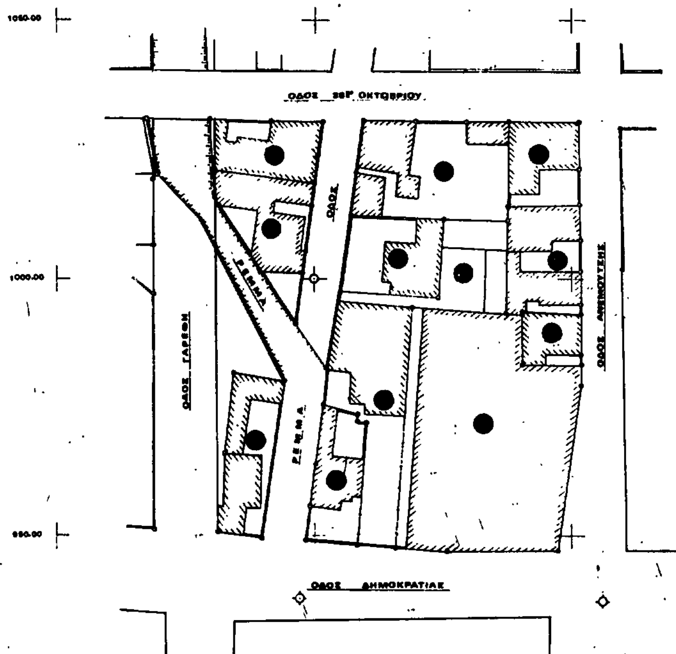
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη του
Τ.Π. Π.Ε.

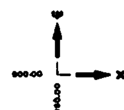
ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με 4ο β

Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΒΑΙΩΡΑΣ
Πολ. Τοπ. μηχ. με 4ο β

α/α	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
●	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
●	ΖΕΡΜΠΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	—//—	—//—
●	ΦΑΙΔΡΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	—//—	—//—
●	ΠΑΞΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	—//—	—//—
●	ΣΦΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΙΩΡΟΦΟΝ	—//—
●	ΚΟΣΤΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΝ	—//—
●	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—//—	—//—
●	ΣΦΥΡΑΣ ΚΩΝ ΝΟΣ	—//—	—//—
●	ΧΑΣΜΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΙΩΡΟΦΟΝ	—//—
●	ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΝ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ
●	ΣΑΡΡΗ ΜΑΡΙΑ	—//—	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
●	ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ	—//—	—//—





ΚΛΙΜΑΞ 1:500

WILD T2000 - DISTOMAT DI 4L

